


LE SOIR

LE PREMIER QUOTIDIEN NUMERIQUE SÉNÉGALAIS



Une vie de château
pour Pape Diop et
Idrissa Seck

Gorgui Sy Dieng,
le sénégalais qui
gagnait 700 millions
par mois

Yerim Sow : Un carnet
de commandes
de 69 milliards

**Les secrets de l'affaire
Thierno Sall**

Les secrets du limogeage de Thierno Sall

Mardi matin. Peu avant 9 heures. La mercedes du ministre Thierno Sall franchit les grilles du Palais. Le président de la République attend son ministre de l'énergie pour les derniers réglages avant la signature du contrat très attendu par les Français de Total à propos de bloc offshore profond.



A la surprise générale du patron des lieux, Thierno Alassane Sall marque son désaccord. Le président lui demande des arguments, mais le ministre divague dans ses explications. C'est alors que le chef de l'Etat sort de ses gongs et demande au ministre de quitter les lieux. « Cette signature était très attendue par le gouvernement. Total allait permettre à l'Etat du Sénégal de situer les réserves en gaz et pétrole au large de Rufisque sur un périmètre de 10 000 km². Un ministre intelligent ne pouvait refuser cette opportunité car si du

pétrole et du gaz sont trouvés en quantité c'est le Sénégal qui sera grand bénéficiaire », analyse une source proche du dossier.

Tout avait commencé en décembre à Paris, lors de la visite d'Etat. Pourtant, le même Thierno Sall signe pour le compte du gouvernement sénégalais un MOU (Memorandum Understanding), un pré-contrat pour des recherches pétrolières. Les deux parties avaient donc prévu d'approfondir les discussions. Mais lors des négociations, Thierno Sall a fait des blocages, outrepassant le code

pétrolier qui prévoit 10% pour le Sénégal qui n'aurait aucun investissement à faire. Le ministre ignore sciemment les sommes à investir par Total, au moins 500 millions par jour pour explorer les eaux territoriales sénégalaises sans garanties de trouver du pétrole. Quelques semaines auparavant, il a dit en privé qu'il ne signerait pas avec Total. Il a menacé un peu partout qu'il était prêt au clash. « Sans avancer de vrais arguments », dit cette source.

Mis au dehors du palais, Thierno câble un de ses amis journaliste pour dire qu'il a démissionné. Avant de décoller pour Johannesburg le président demande à son premier ministre de rédiger un communiqué et le désigne comme nouveau ministre de l'énergie par intérim, le temps de mieux voir un profil adéquat pour ce poste.

C'est le dernier épisode de relations heurtées entre les deux Sall. Lors de la visite d'Etat à Paris, Thierno Sall a menacé de bouder le dîner prévu à l'Elysée pour

des problèmes d'humeur personnelle. Le chef n'avait pas apprécié. Les mises en garde du président ont été nombreuses. «Le président ne comprenait pas l'égo sur-dimensionné de son ministre ». Lors des élections locales de 2014, alors qu'il se trouvait à la gouvernance de Thiès pour une visite économique, le président convoque Thierno Sall et lui demande de retirer ses listes parallèles dans les communes de Thies-Est et une autre à Thiès Nord. Il refusa catégoriquement. Le chef de file de l'APR lui demandait alors d'en assumer toutes les conséquences en cas de défaite. La suite est bien connue.

Le dossier Total n'est pas d'ailleurs le seul point de désaccord entre Macky Sall et son désormais ex-ministre de l'énergie. Depuis plusieurs mois, il bloque dans son bureau un dossier phare du Plan Sénégal Emergent, à savoir la seconde phase de l'électrification rurale. Alors que l'appel d'offres a désigné deux sociétés Hertz (à ne pas confondre avec le loueur de voiture) et Sosetip pour exécuter un important programme de l'Agence sénégalaise pour l'électrification rurale (Aser), Thierno a rangé le dossier dans ses tiroirs. A ce sujet, dans les couloirs de l'ASER, on ne comprend pas l'activisme d'un Sénégalais vivant entre les Etats Unis et le Qatar qui était en compétition et qui a perdu le marché. Le plus curieux dans cette histoire c'est que le désormais ex-ministre n'a pas caché qu'il voudrait bien que la société de son «ami» rafle le



jeux contract de 70 milliards. Au sein du régime, beaucoup n'ont pas compris comment Thierno Alassane Sall est revenu dans le gouvernement. Informé par ses services de renseignement qu'il se voyait régulièrement avec Abdoul Mbaye, le président Sall récupère rapidement cet « oiseau égaré » et le confie au premier ministre qui en mai 2015 à Thiès lors du lancement des travaux de réfection du stade Lat-Dior de Thiès lui confirme son retour pour bientôt dans le gouvernement après l'avoir emmené dans son véhicule. Après avoir menacé de faire

dans le déballeage, Thierno Sall s'est vite ressaisi. Beaucoup de dignitaires lui ont parlé. En dernier lieu, il dira à ses plus proches «qu'il reste dans le parti et va travailler à élargir la majorité présidentielle ». Mais peu croient à de tels propos tant l'homme est réputé «têtu» et «sur de lui». Dans son entourage à Thiès, on ne cache plus les ambitions présidentielles de Thierno Sall. « Il a déjà dit à beaucoup de ses proches qu'il sera en pôle-position pour devenir président de la République un jour. C'est ce destin qui l'obnubile qui risque de le perdre ».

Pétrole sénégalais : Derrière la venue de Total, un enjeu diplomatique



Derrière la venue de Total dans le champ pétrolier sénégalais, il y a un jeu de positionnement stratégique de la France au Sénégal. Tout a démarré les 22 et 23 septembre 2016, lors de la visite du premier ministre français d'alors Manuel Valls à Dakar. Dans son avion, il y avait des dirigeants de Total. Les français feront remarqué au Sénégal qu'ils ont des intentions de rentrer dans les blocs pétroliers sénégalais.

Des discussions sont alors entamées. Mais depuis lors, les américains de Kosmos manoeuvrent en coulisse pour faire capoter l'opération. Des pressions énormes sont exercées sur la partie sénégalaise. Car le voeu des américains, c'est de rester avec Timis Corporation dans le jeu sénégalais. Lors de la visite d'Etat du président Sall, les choses s'accélérent. Le ministre de l'énergie, Thierno Sall qui signe le pré-contract refusera finalement de poursuivre les discussions.

Diplomatiquement, la France ne pouvait comprendre que le Sénégal puisse l'écarter de son champs pétrolier. Par stratégie, le gouvernement sénégalais va opter pour une venue des français. « Laisser le pétrole sénégalais aux seuls mains des américains et des anglais étaient un grand risque diplomatique, il fallait trouver un contrepois pour garder un certain équilibre », renseigne une source proche du dossier. C'est la raison pour laquelle, le palais ne comprenait pas pourquoi le ministre Thierno Sall s'entêtait. D'autant plus que, contrairement à ce qui était avancé, comme argument par Thierno Sall, il ne s'agissait pas d'un appel d'offres. «Le gouvernement est libre de signer avec qui il veut dans des dossiers pareils, les jetons de signature pour des permis de recherches sont les mêmes montants pour tout le monde, il ne peut y avoir de profits à cette étape du dossier ».



La venue des français étaient d'autant plus important pour le gouvernement car sur beaucoup de projets du PSE, la France est le plus engagé. Aussi, Gazprom, les russes, sont sur le point de conclure avec Frank Timis pour racheter des blocs de recherche. Tout cela, a fait qu'une présence française se justifiait de plus en plus dans le milieu du pétrole sénégalais.

«Les arguments présentés par le ministre Thierno Sall ne tenaient pas à l'analyse. Kosmos avait déjà ses permis de recherche, par stratégie, il fallait pour le gouverner diversifier dans le choix des partenaires stratégiques ».

Une vie de château pour Pape Diop et Idrissa Seck



Les hommes politiques sénégalais ne sont pas pauvres. Loin de là. Ils mènent pour certains une vie de château, mais habitent les beaux quartiers de Dakar et disposent souvent de résidences secondaires. Dans ce numéro, le cas de Idrissa Seck et Pape Diop sont traités.



L'ancien premier ministre, Idrissa Seck est propriétaire depuis 1993 d'une maison dans le quartier Point E qu'il avait achetée avant dévaluation à 40 millions de francs CFA. La demeure qu'il a retapée depuis lui sert de maison principale. Il y a aménagé deux bureaux et y reçoit régulièrement ses proches. D'un modeste pavillon au moment de l'achat, le domicile a subi des travaux dont la construction d'un étage sur le bâtiment principal. Seck y passe ses journées en compagnie de son épouse et de

sa famille. S'il n'est pas à Dakar, l'exPm se retrouve à Bandia dans son domaine de 100 hectares. Ici, il a construit des chalets en bois et a aménagé même un bureau perché sur...baobab. Des constructions en bois avec un style et design moderne. Il y passe souvent les week-end dans cette petite clairière au milieu

Un domaine de 100 hectares

de la savane, à quelques encablures de Saly où il prend parfois les quartiers à l'hôtel 5 étoiles le Rhino. Il faut dire que Idy disposait dans la station balnéaire d'une vaste maison de 2000 m² à la résidence Cristalline, mais il a cédé la propriété à Ahmed Khalifa Niasse en 2010 pour 450 millions de francs. Les quelques rares fois où Idrissa Seck se rend dans sa ville natale de Thiès, il loge dans ses vastes appartements du cybercampus de Thiès.

Outre Idrissa Seck, il y a Pape Diop. Propriétaire de plusieurs biens immobiliers dans la capitale et dans les régions, Pape Diop passe ses journées dans sa vaste résidence des Almadies qu'il a construite aux temps où il était président de l'Assemblée nationale. Le coût ici est estimé à près d'un milliard tant la maison a pris beaucoup de marbre en terme de décoration. L'ancien maire de Dakar qui dispose de plusieurs autres maisons dakaroises

Une rente immobilière de 100 millions

loue une bonne partie de ce patrimoine. Ce qui lui rapporte des rentes immobilières conséquentes. Dans la ville de Thiès, en plein centre ville, il dispose du plus grand immeuble de la cité du rail. Un immeuble qui est loué à l'Etat et qui lui rapporte d'après nos informations une bonne centaine de millions de par an. Ses week-ends il les passe loin du tumulte de la capitale, à Saly dans un domaine

pour milliardaire, les Résidences du Port. Ici, il dispose d'une maison de 1200 m² avec piscine. Le samedi, il n'est pas rare de croiser Pape Diop à la terrasse d'un café en compagnie de son épouse. «Il est très bien connu et respecté à Saly. Les gens adorent sa simplicité», dit un taximen de la station balnéaire. Il est également propriétaire d'une maison dans la ville religieuse de Touba. Il y reçoit ses hôtes le temps du Magal ou de ses visites surprises dans la capitale du mouridisme.

Un carnet de commandes record pour Yerim Sow

Un homme d'affaires qui s'en tire bien avec les marchés d'Etat, c'est bien Yerim Sow. Ce dernier dans la discrétion la plus absolue a raflé plusieurs dizaines de milliards ces dernières années. Avec l'appui de Abdoul Mbaye et de Amadou Kâne, il est premier actionnaire individuel de la Banque nationale de développement économique aux côtés de l'Etat et détient près de 20% des actions. Pour rentrer dans la banque, il d'abord cédé un immeuble inachevé à 3 milliards.

Le dit bâtiment qui abrite désormais le siège de la BNDE à la place Soweto a été construit sur un terrain dont le bail lui a été cédé aux temps du régime de Wade, tout comme les quelques hectares du Radisson qu'il a récupéré aux mains de l'Etat du Sénégal avec l'appui des anciens pontes dont Pape Diop.

Mais depuis le début de l'année 2017, il est passé directement dans le carnet de commandes de l'Etat. En décembre 2016, il a conclu deux affaires majeures avec le gouvernement. Une joint-venture pour la zone économique spéciale de Dakar pour 25 milliards. Le lancement s'est d'ailleurs fait sous la présence du premier ministre dans son antre du Radisson. L'autre affaire conclue, c'est la construction de la cité ministérielle de Diambiadio pour 37 milliards. Ce qui donne un total de 62 milliards gagnés dans le portefeuille de l'Etat.

Reçu régulièrement au palais, Sow fait partie des hommes d'affaires respectés pour « son sérieux » par les autorités actuelles. Il faisait partie des invités du dîner à l'Elysée lors de la visite du Président Macky Sall en France. «Yérime Sow a la grande intelligence de se rapprocher et de travailler avec les politiques.



Il n'apparaît pas au premier plan, mais est très actif en coulisses. Il était le premier à vouloir faire quelque chose à Diambiadio », dit un de ses proches. D'ailleurs, ici il a bénéficié de plus de 100 hectares de terrains. Et d'un bon coup de pouce de la Banque de l'Habitat du Sénégal (Bhs) qui lui a prêté 6 milliards pour démarrer des logements sociaux. Sur le site, les travaux semblent comme ralentis, malgré les délais qui étaient annoncés pour 2016.

Tout le contraire de la cité ministérielle qui avance à grand pas. « Là le modèle d'affaires est différent, Sow a vendu cinq immeubles géants et il doit s'occuper de l'entretien pendant une dizaine d'années », témoigne-t-on. Ainsi, Sow est parmi les grands bénéficiaires du Plan Sénégal Emergent chez les hommes d'affaires locaux et cumule en tout 69 milliards obtenus directement ou indirectement de l'Etat.

Gorgui Sy Dieng, le sénégalais qui perçoit 700 millions par mois

Le salaire du basketteur sénégalais de la NBA peut donner le tournis. D'ici à 2021, date de la fin de son contrat avec Minnesota, il devrait gagner plus de 40 milliards en CFA. En cette saison, son salaire annuel est évalué à près de 9 milliards de francs. L'année prochaine, il devrait être de 10 milliards. 11 milliards en 2019 et le même montant pour la saison 2020-2021. Sans oublier son premier salaire du reste de la saison 2016 où il avait gagné en quelques mois seulement 1,5 milliards. Soit un montant total de 42 milliards, ce qui donne un salaire moyen de 700 millions par mois. Ce qui fait de Gorgui Sy Dieng, le sénégalais le mieux payé de toute l'histoire.



Le chiffre du jour

**303 millions,
le salaire mensuel
de Sadio Mané**



Le sénégalais gagne en moyenne 75 millions par semaine en tant que joueur de Liverpool. Cela sans compter les primes de performances reçues régulièrement par l'attaquant préféré des Reds

En Hausse

Mohammad DIONNE

Le premier ministre, Mahammad Boun Abdallah Dionne voit ses pouvoirs renforcés à la suite du départ de Thierno Sall du gouvernement. En cumulant le poste de ministre de l'énergie, avec celui du chef du gouvernement, il montre qu'il est l'homme de confiance du président Sall.



En Baisse

Aliou Sall

Le maire de Guédiawaye a démontré qu'il n'avait pas le respect de la parole donnée en insultant une décision qu'il avait signé publiquement. Aussi, ses attaques contre les personnalités de son propre camp n'ont pas été appréciées.

